

Flexibel und individuell nach Ihrem Wunsch

Wenn Sie sich für eine Caritas Hausstifter-Rente entscheiden, schließen Sie einen Vertrag mit der Caritas-Gemeinschaftsstiftung. Damit haben Sie nicht nur einen verlässlichen Partner, der Ihnen in allen Fragen Ihrer Altersversorgung zur Seite steht. Sie haben auch die Gewissheit, dass Sie Ihr Geld wie vereinbart erhalten, Monat für Monat.

Und über den Tag hinaus wissen Sie, dass Ihr Haus später einmal einem gemeinnützigen Zweck dient. Eine Stiftung ist gesetzlich verpflichtet, Ihr Vermögen so zu verwalten, dass dieses oder die Einnahmen hieraus ausschließlich satzungsgemäßen Zwecken dienen.

Damit hilft die Caritas Hausstifter-Rente nicht nur Ihnen, Ihr Alter in gewohnter Umgebung zu genießen, sondern auch anderen, die später auf diese Hilfe dringend angewiesen sind.

Eingutes Gefühl, Gutes zu tun!



„Der Verkauf unseres Hauses an eine Stiftung war für uns mehr als ein bloßes Geschäft. Für uns war es wichtig, zu wissen, dass unser Haus später hilft, gemeinnützige Aufgaben zu erfüllen. Mit einer Bank hätten wir den Vertrag nicht gemacht.“



„Ich bin glücklich mit meiner Entscheidung, denn für mich kam es nicht nur auf die Höhe der zusätzlichen Rente an. Entscheidend war, dass unser Haus später einmal an eine gemeinnützige Stiftung fällt, die ihr Vermögen für soziale Zwecke verwendet.“

Wir verwirklichen Ihre persönlichen Anliegen nachhaltig!

Sie als Stifter, Erblasser oder Gönner können zusammen mit der Caritas-Gemeinschaftsstiftung soziale Zukunft gestalten. Dafür sprechen einige gute Gründe. Die Caritas-Gemeinschaftsstiftung wurde im Jahr 2005 als Dachstiftung für sozialen Einsatz gegründet. Sie können stiften, vererben, schenken und jetzt auch Ihre Immobilie für einen gesicherten Gegenwert verkaufen. Die Caritas-Gemeinschaftsstiftung fördert ausschließlich die Arbeit des Caritasverbandes im Erzbistum Berlin e.V. Die unter Ihrem Dach gegründeten Stiftungen und Stiftungsfonds verfolgen gemeinnützige und karitative Zwecke. Mit der Caritas-Gemeinschaftsstiftung haben Sie einen erfahrenen und sozialen Partner an Ihrer Seite. Mit hohem Respekt für Ihren Einsatz unterstützen wir Sie bei Ihrem Anliegen unter Einbeziehung erfahrener und vertrauenswürdiger Partner.

Haben Sie Interesse?

Dann wenden Sie sich einfach an uns:



Susanne Funk

Caritas-Gemeinschaftsstiftung im Erzbistum Berlin
Caritasverband für das Erzbistum Berlin e.V.
Leitung Ehrenamt und Fundraising

030 666 33-1044
0172 296 51 80
s.funk@caritas-berlin.de



Peter Wagener

Caritas-Gemeinschaftsstiftung im Erzbistum Berlin
Vorstandsvorsitzender, Stiftungsmanager (DSA)

0177 682 13 87
p.wagener@caritas-berlin.de



Regine Eichner

Caritas-Gemeinschaftsstiftung im Erzbistum Berlin
Caritasverband für das Erzbistum Berlin e.V.
Referentin für Stiftungswesen

030 666 33-1145
0172 816 91 39
r.eichner@caritas-berlin.de

Spendenkonto:

Pax-Bank
IBAN DE 63 3706 0193 6004 5430 40
BIC: GENODED1PAX

Herausgegeben vom Caritasverband für das Erzbistum Berlin e.V.
© Fotos Titel: Viacheslav Jakobchuk, Innen links: Jörn Buchheim, Innen mitte: istockphoto Anita Bonita
Druck auf 100% Recyclingkarton



Caritas-Hausstifter-Rente

Zukunft stiften | sorglos wohnen | Wünsche erfüllen



Caritas-
Gemeinschaftsstiftung
im Erzbistum Berlin



Einen alten Baum verpflanzt man nicht

Sie haben wie viele Menschen ihr Leben lang gearbeitet und genießen es nun, in der eigenen Immobilie, die zugleich Altersversorgung ist, zu wohnen. Das heimatische Umfeld, die Nähe zu Freunden und Nachbarn ist Ihnen über die Jahre wichtig und viel Wert geworden. Jetzt haben Sie endlich auch mehr Zeit und Muße für andere Dinge des Lebens: Sie können sich ausgiebig einem Hobby widmen oder einen lang ersehnten Wunsch erfüllen.

Kein Auskommen mit dem Einkommen?

Das Wohnen im eigenen Haus kann mit zunehmendem Alter auch zum belastenden Faktor werden. Zwar wohnen Sie mietfrei und unkündbar, aber die steigenden Energie- und Unterhaltskosten und die höher werdenden Instandhaltungskosten belasten das Lebenshaltungsbudget. Auch bauliche Anpassungen können notwendig werden wenn Sie den Wunsch haben, bis ins hohe Alter im eigenen Haus selbstständig leben zu können. Schwere Arbeiten in Haus und Garten, die Sie bisher selbst erledigt haben, müssen an Dienstleister vergeben werden. So bleibt kaum finanzieller Spielraum. Die steigenden Kosten und das real sinkende Einkommen gehen im wahrsten Sinne an die Substanz. Oft bleibt nur, das Haus zu verkaufen oder Schulden zu machen. Eine Vorstellung, die vielen Menschen Sorgen und schlaflose Nächte bereitet.

Das Geld, das Ihre Immobilie Wert ist, könnten Sie jetzt sehr gut gebrauchen. Die Immobilie aufgeben, ist für Sie aber keine Alternative.

Ihre Sorglos-Altersversorgung

Mit der Caritas Hausstifter-Rente haben Sie die Möglichkeit, Ihr Haus nicht „nur“ zu verschenken bzw. zu stiften, sondern es für gesicherte Gegenwerte, wie das eingetragene Wohnrecht und laufende Zahlungen an die Caritas-Gemeinschaftsstiftung zu verkaufen.

Die Caritas-Gemeinschaftsstiftung hat in Zusammenarbeit mit der renommierten Stiftungsberatung INITIUM AG eine Lösung gefunden. Mit der Caritas Hausstifter-Rente erhalten Sie aus Ihrer Immobilie eine zusätzliche Altersversorgung und können lebenslang in Ihrer Immobilie wohnen. Und das funktioniert so:

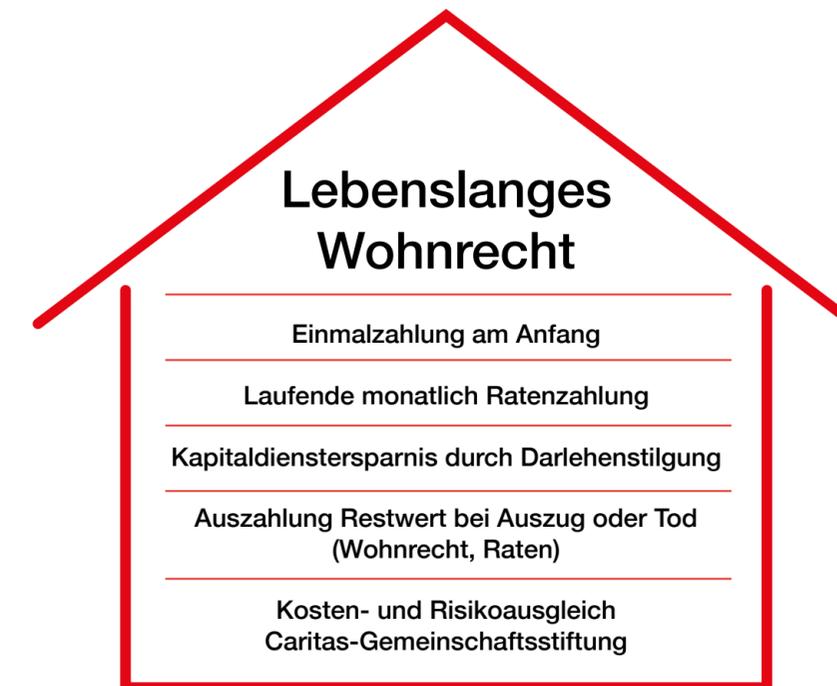
- Zunächst wird Ihr Haus von einem unabhängigen, öffentlich bestellten Sachverständigen bewertet. Je nach Größe und Alter des Hauses, Lage und Bauzustand ermittelt dieser einen Verkehrswert. Davon wird der Wert des Wohnrechts abgezogen und die Belastungen, die die Caritas-Gemeinschaftsstiftung im Laufe der Jahre übernimmt. Hierzu zählen z.B. die Kaufnebenkosten, die Kosten für Instandhaltung und Verwaltung.
- Unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche und vielleicht einer gewünschten Einmalzahlung wird dann die Höhe und Dauer der Monatsraten kalkuliert.
- Sie übertragen Ihre Immobilie an die Caritas-Gemeinschaftsstiftung. Als Gegenleistung dafür erhalten Sie nicht nur einen stattlichen Geldbetrag, sondern auch ein im Grundbuch abgesichertes Wohnrecht in Ihrer Immobilie.
- Sie bewohnen weiterhin Ihre Immobilie wie bisher - mietfrei! Sie bezahlen nur die Nebenkosten und Schönheitsreparaturen.
- Sie wohnen sorgloser! Ab sofort und in Zukunft, denn die Instandhaltungskosten an Dach und Fach übernimmt der neue Eigentümer.
- Im Falle eines Auszugs erhalten Sie oder Ihre Erben eine Rückerstattung aus dem Restwert Ihres Wohnrechts. Gleiches gilt für den Fall, dass noch nicht alle Raten an Sie ausbezahlt worden sind.



Flexibel und individuell nach Ihrem Wunsch

Nach Ihren Wünschen können die Zahlungen an Ihre Lebenssituation angepasst werden: Bei einem langen Zahlungszeitraum erhalten Sie niedrigere, monatliche Zahlungen und umgekehrt. Auch eine Einmalzahlung ist möglich, um z.B. ein Restdarlehen abzulösen oder sich einen größeren Wunsch zu erfüllen.

Übrigens: Sollten Sie Einnahmen aus Untervermietungen (z.B. Einliegerwohnungen oder Garagen) haben, so stehen Ihnen diese weiterhin zu.



Ist die Caritas Hausstifter-Rente auch für mich interessant?

Ob Sie Ihre Immobilie direkt stiften oder im Rahmen der Caritas Hausstifter-Rente verkaufen, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Die Entscheidungsfindung beginnt bei der Bewertung der Immobilie und endet bei steuerlichen Themen. Nicht jede Immobilie eignet sich und nicht jeder kann Hausstifter werden. Grundsätzlich kommt diese Form der Altersversorgung für Immobilienbesitzer in Betracht, die das 70. Lebensjahr überschritten haben.

Bei den Immobilien handelt es sich zumeist um Einfamilienhäuser, die nicht oder nur gering mit Schulden belastet sind und die in der Regel selbst bewohnt werden. In Einzelfällen kann es sich auch um vermietete oder gewerbliche Immobilien handeln. In jedem Fall verlangt die Entscheidung von beiden Seiten großes Vertrauen. Letztlich soll Ihr Haus nicht nur in gute Hände übergehen, sondern auch im Rahmen der Nachnutzung einen gemeinnützigen Zweck erfüllen.